



ข่าวประชาสัมพันธ์ เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

เพื่อประโยชน์ของท่านเอง!!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี **เพิ่มขึ้น** หรือ **ลดลง** ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ภายใน 60 วัน * **นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง** (ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2566) ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินรกร้าง/ ไม่ใช้ประโยชน์/
ทำเกษตร/ ค้าขาย

ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ ที่อยู่อาศัย/
/ ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้

กองคลัง **จดหมายข่าว**

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี

กองคลัง **จดหมายข่าว**

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน อ.เกาะพะงัน จ.สุราษฎร์ธานี



ข่าวประชาสัมพันธ์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย



อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2535 พ.ศ. 2563

ประเภท	บัญชีท้าย พ.ร.บ. พ.ศ. 2535	กฎกระทรวง (ฉ.5) พ.ศ. 2563	อัตราภาษี (บาท/500 ตร.ชม.)
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200	40	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50



อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราพดวน 0.15% อัตราที่จัดเก็บ	อัตราพดวน 0.3% อัตราที่จัดเก็บ	อัตราพดวน 1.2% อัตราที่จัดเก็บ
มูลค่า (สน.) อัตรา (%)	มูลค่า (สน.) บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น (บ้านหลังหลัก) (บ้านหลังหลัก)	มูลค่า (สน.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 10 ยกเว้นภาษี	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	10 - 50 0.02	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	50 - 75 0.03 0.03 0.03	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	75 - 100 0.05 0.05 0.05	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1	100 ขึ้นไป 0.1 0.1 0.1	5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	การภาษี	การภาษี
ได้ขียนยกเว้น สปท. ละ	มูลค่า (สน.) บ้านหลังหลัก บ้านหลังอื่นๆ (ยกเว้น 50 ตร.)	มูลค่า (สน.) ค่าภาษี (บ.จ)
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	50 0 10,000	50 150,000
การภาษี	100 20,000 30,000	100 350,000
(บุคคลธรรมดา)	200 120,000 130,000	200 750,000
มูลค่า (สน.) ค่าภาษี (บ.จ)		1,000 4,750,000
50 0		
100 5,000		
200 40,000		

ที่รกร้างว่างเปล่า
เพิ่มขึ้นอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%